

«Внесены изменения в ст. 27 Земельного Кодекса Российской Федерации в части снятия запрета на оборот земельных участков, расположенных в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»

На территории Подмосковья расположены 12 водохранилищ, используемых для целей питьевого и бытового водоснабжения 4 субъектов Российской Федерации (г. Москва, Смоленская, Тверская и Московская области), а также водотоки (притоки первого порядка), за счет которых осуществляется наполнение водохранилищ.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, согласно части 2 статьи 43 Водного кодекса Российской Федерации устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Согласно требованиям законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения назначение второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы заключается в защите источника водоснабжения от биологического и химического загрязнения, а также в обеспечении процессов самоочищения воды от загрязнения.

Значительная часть земель, расположенных вблизи с указанными поверхностными водными объектами в силу пункта 14 части 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации, была ограничена в обороте, что предусматривало запрет на их предоставление в частную собственность.

Президентом Российской Федерации 16.02.2022 подписан Федеральный закон «О внесении изменений в статью 27 Земельного кодекса Российской Федерации», принятый 26.01.2022 Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации, которым указанный запрет отменен, что предусматривает предоставление земельных участков в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы.

При этом, п. 4.4.4, 4.4.5 СП 2.1.4.2625-10. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы. Санитарно-эпидемиологические правила, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45, установлен специальный режим использования земельных участков в границах второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы.

В частности, в указанных границах не допускается размещение земельных участков под дачное, садово-огородное, индивидуальное жилищное строительство, очистные сооружения канализации, автозаправочные станции (АЗС) легковых автомобилей на расстоянии менее 100 метров от уреза воды источника питьевого водоснабжения. При строительстве и реконструкции объектов отдыха и спорта необходимо, чтобы все строения располагались на расстоянии не менее 100 метров от уреза воды. В зонах рекреации в полосе 100 метров от уреза воды не допускается капитальная застройка. Также на территории второго пояса зоны санитарной охраны не допускается размещение объектов, обуславливающих опасность химического и микробного загрязнения почвы, грунтовых вод и воды источника водоснабжения.

Старший помощник межрайонного
природоохранного прокурора Московской области

И.Д. Жилейкина